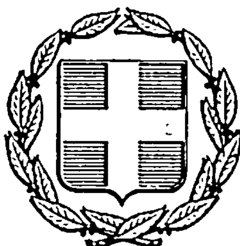


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 723

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού των ορίων αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΜΠΟΥΤΣΙ» περιφέρειας Λουτρακίου Κορινθίας 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1055,00 στρεμμάτων στη θέση Μελίσσι - Παπαδόρεμα-Τσούκα Κοινοτήτων Αγ. Φλώρου - Τσουκαλαίϊκων Ν. Μεσσηνίας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 15 του ρυμοτομικού σχεδίου Παληού Φαλήρου (Αττικής) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18535 (1)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού των ορίων αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΜΠΟΥΤΣΙ» περιφέρειας Λουτρακίου Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις α) του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και Παραλίας» β) του Α.Ν. 263/68 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων» γ) του Π.Δ. 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και οργανισμού των υπηρεσιών αυτού» δ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Την από 9 Σεπτεμβρίου 1985 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 (όπως η επιτροπή αυτή αναμορφώθηκε με την 0.208/181/24.4.82 κοινή απόφαση των υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών) με την οποία καθορίζονται τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην τοποθεσία «ΜΠΟΥΤΣΙ» Λουτρακίου Κορινθίας.

3. Το από Ιανουάριο 1985 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κού Βασίλη Λιβάνη που έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί στις 1.3.85 από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κορινθίας και συνοδεύει την πιο πάνω έκθεση πάνω στο οποίο η επιτροπή έχει χαράξει την οριογραμμή του αιγιαλού και Παραλίας στη θέση ΜΠΟΥΤΣΙ της παραλίας Λουτρακίου Κορινθίας.

4. Την γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν. που περιλαμβάνεται στο 187.2/400/85 26.8.1985 έγγραφό του, αποφασίζουμε :

Επικυρώνουμε την από 9.9.1985 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και Παραλίας καθώς και το από Ιανουαρίου 1985 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασίλη Λιβάνη που θεωρήθηκε στις 1.3.1985 από τον Διευθυντή Τεχν. Υπηρ. Ν. Κορινθίας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή γραμμή υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και των οριογραμμών της παραλίας με κίτρινη γραμμή υπό στοιχεία 1,′ 2,′ 3′, 4′. 5′, 6′. 7′.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το διάγραμμα και την έκθεση που αναφέρουμε να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 25 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού

Σε τμήμα παραλίας Λουτρακίου

(Θέση : Μπούτσι του Ν. Κορινθίας

(Άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77)

Στη Κόρινθο σήμερα στις 9 Σεπτεμβρίου του έτους 1985 ημέρα Δευτέρα ώρα 10.00 οι υπογεγραμμένοι :

1. Γεώργιος Πάγγειος, Οικ. Έφορος Κορίνθου, ως Πρόεδρος.

2. Γεώργιος Σταμπόλας, Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Κορινθίας, ως μέλος.

3. Κων/νος Μπριλάκης, Λιμενάρχης Κορίνθου, ως μέλος αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 και την υπ' αριθμ. 0.208/181/26.4.1982 (Φ.Ε.Κ. 214/82 τ.β) κοινή απόφαση των ΥπουργώνΠροεδρίας και Οικονομικών συγκληθείσα μετά από πρόσκληση του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στη προαναφερομένη περιοχή σήμερα στις 9 Σεπτεμβρίου 1985.

Και λαβόντες υπόψη :

1. Το από Ιανουαρίου 1985 Τοπ/κό και Υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1 :500 που συντάχθηκε από τον Πολ/κό Μηχ/κό Βασίλη Λιβάνη και θεωρήθηκε από το Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Κορινθίας στις 1.3.1985 αφού προηγουμένως ελέγχθηκε επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

3. Τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία ήτοι :

α) Τη Γ.Ν.Σ.Κ. 630/64 βάσει της οποίας εξαιρούνται από τη ζώνη της παραλίας τα κτίσματα τα οποία υπάρχουν σ' αυτή, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Την υπ' αριθμ. Κ. 6985/847/3.12.1981 Εγκ. του Υπ. Οικονομικών βάσει της οποίας κτίσματα τα οποία υπάρχουν στη ζώνη της παραλίας και ταυτόχρονα στον παλαιό αιγιαλό δεν εξαιρούνται από τη ζώνη της παραλίας.

4. Την αντίληψη την οποία σχημάτισε η επιτροπή κατά τη σημερινή μετάβαση στη περιοχή ήτοι :

α) Εντονότατη εγκάρσια κλίση του πρανούς.

β) Οι καιρικές συνθήκες είναι συνήθως άνεμοι ισχυρής έντασης.

γ) Αλοίωση της παραλίας δεν παρατηρήθηκε.

5. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

6. Το ότι ο καθορισμός ενεργείται για πρώτη φορά.

7. Την υπ' αριθμ. 316/15.10.84 αίτηση της Προέδρου του Φιλ/κού κι Μορφ/κού Ιδρύματος «Βηθλεέμ».

8. Την υπ' αριθμ.187.2/400/85/26.8.1985 σχετική γνωμάτευση του Γ.Ε.Ν., αποφασίζει :

1. Καθορίζει επί του προαναφερόμενου διαγράμματος.

α) Την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή γραμμή υπό στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7, της οποίας τις κορυφές όσες δεν συμπίπτουν με σταθερά σημεία εξασφαλίζει με αποστάσεις από σταθερά σημεία (πάσσαλοι από σκυρόδεμα).

β) Την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη γραμμή υπό στοιχεία 1',2',3',4',5',6',7', της οποία τις κορυφές εξασφαλίζει με αποστάσεις από σταθερά σημεία (πάσσαλοι από σκυρόδεμα).

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους παντού 10 μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της σχετ. παράγρ. του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Κόρινθος, 25 Νοεμβρίου 1985

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓ. ΠΑΓΓΕΙΟΣ

Τα Μέλη
Γ. ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ, Κ. ΜΠΡΙΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΠΟΥΤΣΙ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1.500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρον ανηκει στην απο 9/5/1985 ΕΚΘΕΣΗ της επιτροπης του αρθρου 74 του ΠΔ 636/77 για τον καθορισμο των οριων ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ

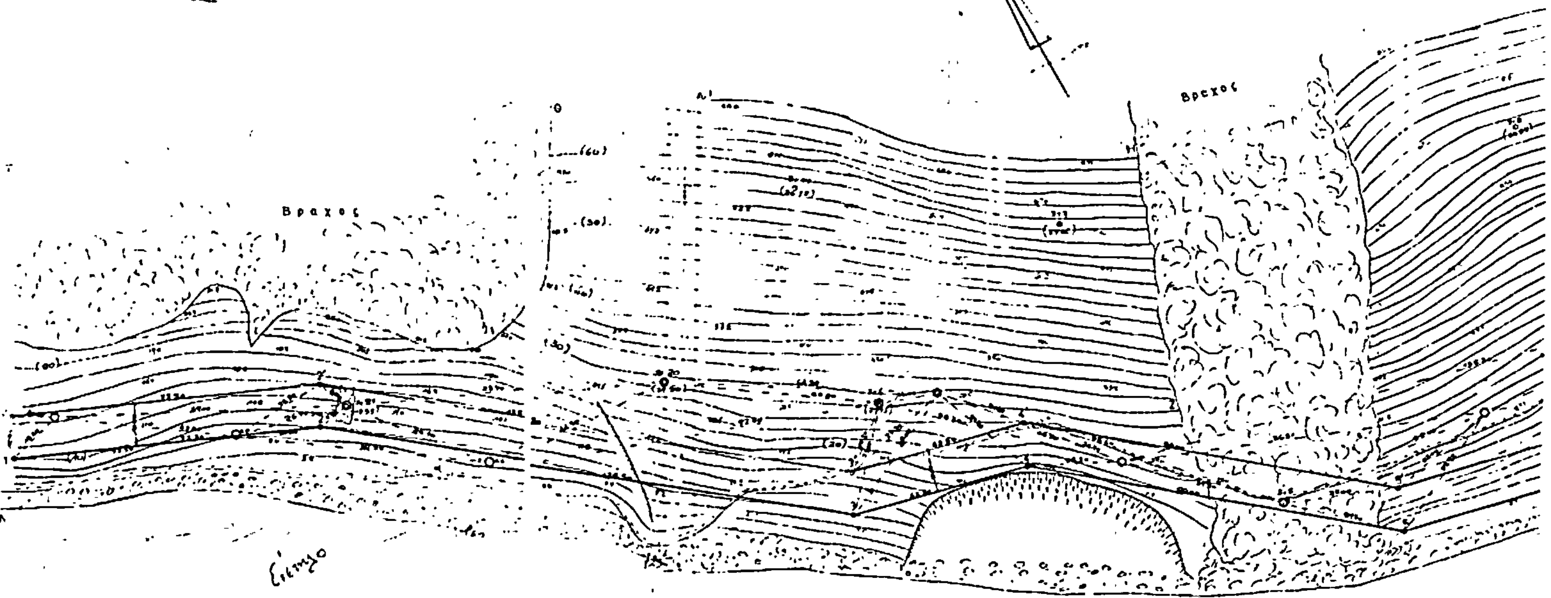
——— 1,2,3,4,5,6,7 ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
——— 1',2',3',4',5',6',7' ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

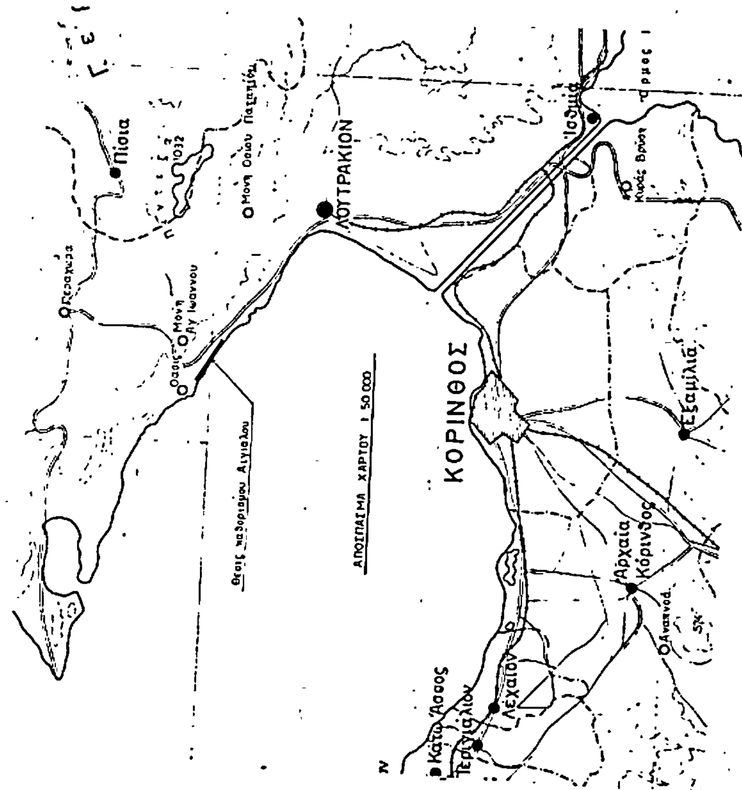
Παλαιος αιγιαλος δεν υπαρχει
Κτισματα στην παραλια δεν υπαρχουν

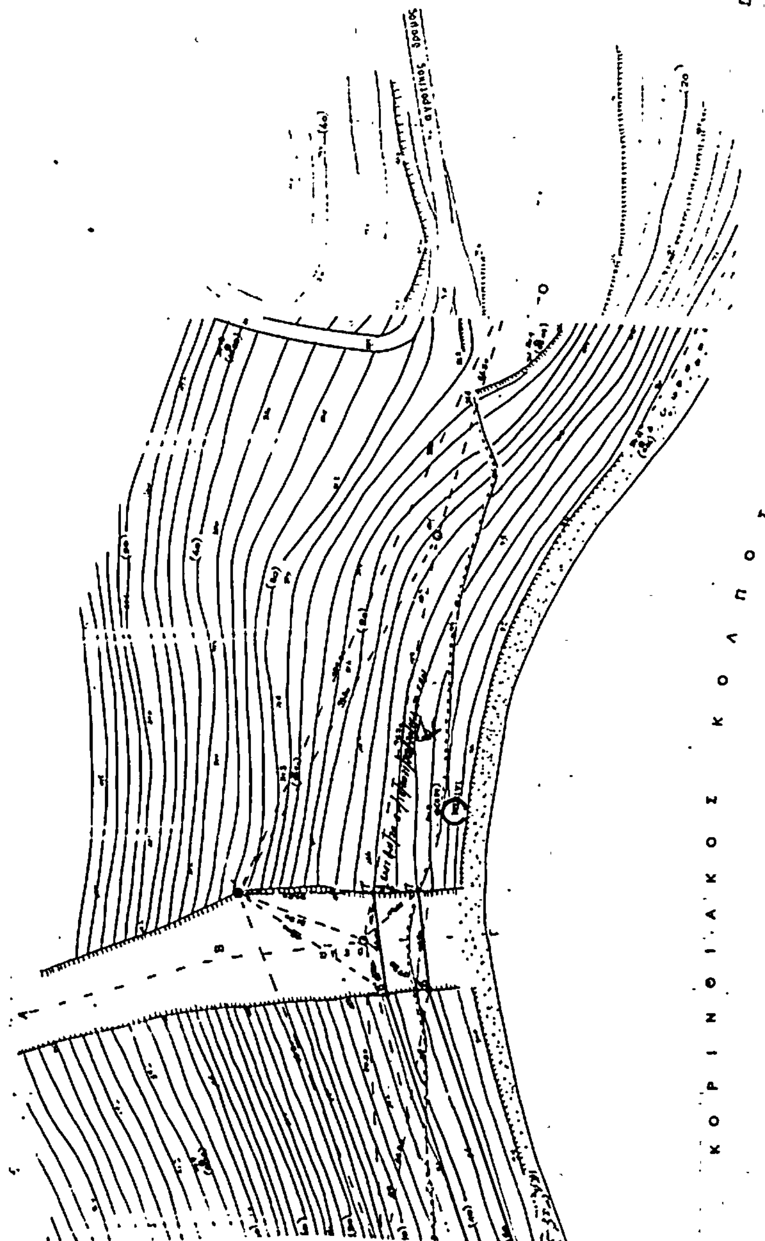
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Για την ακριβεια της αποτυπωσης
Κορινθος 1-3-1985
Ο Δ/ντης Τ.Υ. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΓΕΩΡ. ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ
Πολιτικος Μηχανικος ΔΕ 4ου β

ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1985
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Κορινθος 9-5-1985
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Γ. ΠΑΓΓΕΙΟΣ
Γ. ΣΤΑΜΠΟΛΑΣ
ΧΩΝ ΜΠΡΙΛΑΚΗΣ




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ 1:50 000
Θέσις καθορισμού Αιγιαλού
ΚΟΡΙΝΘΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΝ
Πίσια
Εξαμίλια
Αρχαία Κόρινθος
Λέχαιον


ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
αγροτικός δρόμος

Αριθ. 1937 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1055, 00 στρεμμάτων στη θέση Μελίσσι - Παπαδόρεμα - Τσούκα Κοινοτήτων Αγ. Φλώρου - Τσουκαλαίϊκων Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις για διοικητκή αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας : α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 4664/3.10.1985 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 18.9.1985 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων στρεμμάτων και πενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (1055,00) που βρίσκεται στη θέση Μιλίσσι - Παπαδόρεμα - Τσούκα Κοινοτήτων Αγ. Φλώρου-Τσουκαλαίϊκων Ν. Μεσσηνίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Α και έχει όρια :

Ανατολικά : Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά : Με παλιό βατό ημιονικό δρόμο Αγ. Φλώρου - Δρέμι και καμένα ελαιοκτήματα.

Βόρεια : Δημόσια δασική έκταση.

Νότια : Δημόσια δασική έκταση και ελαιοκτήματα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε η τεχνητή με ευρυσπορά κυρίως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της κοινοποιήσεώς της.

Καλαμάτα, 10 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Έκτασης που κάηκε
Θέση : Μελίσσι-Παπαδέρημα-Τσούκα
Κοινότητα: Αγ. Φλώρος-Χριστοφιλαίικα
Έκταση : 1055 στρ.
Κλίμακα : 1:5000

Απόσπασμα χάρτου
Περιοχής Καλαμάτας
ΓΥΣ 1977
Κλίμακα 1:50000

Δημ. Δασική έκταση
ράχη Παλιομαντραίικα
Δημόσια Δασ. έκταση
Δασική έκταση
Δασική έκταση
Δημόσια Δασική έκταση
Ελαιουτήματα κατοίκων Αγ. Φλώρου

Ανήκει στον αριθ. 1937/85
απόφαση Νομάρχου Μεσσηνίας

Καλαμάτα 3-10-1985
Ο Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 3-10-1985
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 10-10-1985
Ο ΔΙΕΥΘ/ΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Ευριπίδης Ριζόπουλος
Δασολόγος με Ββαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 10-10-1985
Ο ΠΕΡΙΦ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 15 του ρυμοτομικού σχεδίου Παληού Φαλήρου (Αττικής) και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 9 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 662/1977 (ΦΕΚ 171/Α/) και 80.

3. Την υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/1985).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

6. Την από 9.10.1985 εισήγηση - έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την υπ' αριθμ. 886/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 15 του ρυμοτομικού σχεδίου Παληού Φαλήρου (Αττικής) και επί των οδών Αγ. Αλεξάνδρου και Θέτιδος αριθμ. 16, φερομένου ως ιδιοκτησίας του Ιερού Ησυχαστηρίου «Μεταμόρφωση του Σωτήρος» όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1 : 2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 77509/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση, ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, εκτός από τα στοιχεία που επιβάλλει η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 2 ως διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στις στέγες και στις όψεις του κτιρίου.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφής περιορισμένων διαστάσεων που δηλώνει τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του όπως και για την τοποθέτηση επιγραφής απαιτείται η έκδοση αδείας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Ε.Ε.Λ.Ε.

6. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, επιβάλλεται η υποβολή στην Ε.Ε.Α.Ε. προμελέτης σε κλίμακα 1 : 100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου προκειμένου να δοθεί η σχετική προέγκριση.

Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1 :50 με τα σχέδια λεπτομειών σε μεγαλύτερη κλίμακα και με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

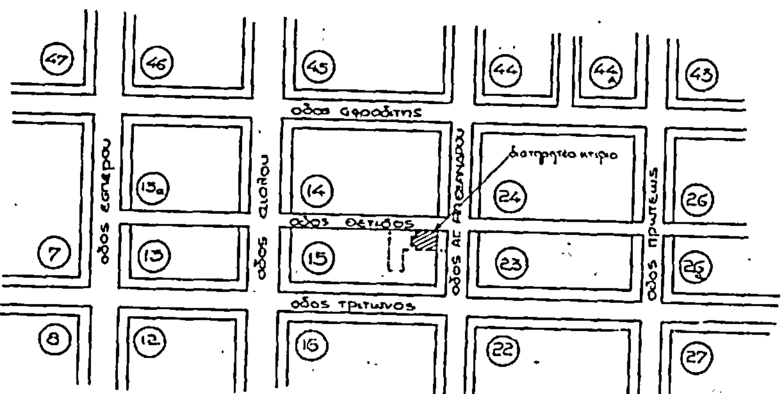
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Π. ΦΑΛΗΡΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ 15 · ΑΘΗΝΑ

αποσπασμα εγκεκριμμένου ρυμοτομικου κλ. 1:2000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αρ. πρωτ. Γ. 77509/85

... χαρακτηρισμου ως διατηρητέου κτιρίου που βρισκεται στο οικοδομικο τετραγωνο 15 του ρυμοτομικου σχεδίου Π. Φαλήρου (Αττικής) και επιβολής ειδικών ορων και περιορισμών δόμησης

14 Νοεμβρίου 1985.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ